

FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ (dále jen FN HK)  
Sokolská 581, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, PSČ 500 05  
IČ: 00179906, DIČ: CZ00179906

vyhlašuje poptávkové řízení na pronájem nebytových prostor v budově č. 53 s využitím na skladovací prostory pro rok 2020 až 2028.

Název poptávkového řízení:

**„Pronájem nebytových prostor v budově č. 53 (montovaný objekt) s využitím na skladovací prostory pro rok 2020 až 2028.“**

## **I. Základní informace**

### **Kontaktní osoba zadavatele:**

**Irena Košťálová** - vedoucí oddělení provozních služeb Provozního odboru FN HK

Tel.: 495 833 155; e- mail: [irena.kostalova@fnhk.cz](mailto:irena.kostalova@fnhk.cz)

**Ing. Zdeněk Chaloupka** - vedoucí Provozního odboru FN HK

Tel.: 495 832 268; mob.: 602 41 21 21; e- mail: [zdenek.chaloupka@fnhk.cz](mailto:zdenek.chaloupka@fnhk.cz)

## **II. Vymezení plnění**

Předmětem poptávkového řízení je výběr nejvýhodnějšího uchazeče na pronájem nebytových prostor v budově č. 53 (místnosti č. 5 a 6) s využitím jako skladovací prostory pro rok 2020 až 2028, a to od 1. 3. 2020 do 29. 02. 2028.

### **Specifikace – popis nabízené části pozemku:**

Nabízené nebytové prostory se nacházejí v hlavním areálu Fakultní nemocnice Hradec Králové, Sokolská 581 v objektu č 53 (montovaný objekt) - místnosti č. 5 a 6.

**Celková plocha** nabízená jako skladovací prostory činí **20,64 m<sup>2</sup>**.

### **Další požadavky a informace**

Zadavatel požaduje:

- Uchazeč využije nabízené nebytové prostory jako příruční sklady prodejny rychlého občerstvení a doplňkového sortimentu.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu určitou – 8 let, s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
- Uchazeč zajistí proškolení svých zaměstnanců v předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- Uchazeč - nájemce zodpovídá za způsobené škody na majetku zadavatele, zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců nájemce.
- Uchazeč se zavazuje, že případné zaměstnání cizích státních příslušníků bude v souladu s platnými právními předpisy a s povolením úřadu práce.
- Veškeré náklady účasti v soutěži nese uchazeč.

- FN HK si vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit nebo nevybrat žádného nájemce.
- K nabídnuté části nájemného budou připočítány skutečné náklady za energii, vodu, teplo a svoz odpadu.

### **III. Obchodní podmínky**

Zadavatel uzavře Smlouvu o nájmu nebytových prostor s uchazečem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

### **IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídku zpracujte do samostatné tabulky - závazný vzor je uveden v **příloze č. 1** tohoto dokumentu.

Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit minimální přípustnou cenu. V případě, že tyto minimální parametry nebudou uchazečem nabídnuty - akceptovány, bude uchazeč vyloučen a jeho nabídka nebude hodnocena.

### **V. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání odpovídajícímu předmětu poptávkového řízení (prostá kopie); prohlášení o bezúhonnosti (kopie výpisu z rejstříku trestů),

### **VI. Požadavky zadavatele na obsah nabídky**

Nabídka bude doručena v českém jazyce, pevně svázána proti nežádoucí manipulaci s listy, v jednom vyhotovení s následujícím řazením předkládaných dokumentů:

1. Krycí list nabídky, kde budou uvedeny identifikační údaje o uchazeči (název, adresa, kontaktní osoba) a požadované čestné prohlášení.
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace, jež jsou požadovány zadavatelem v bodě V. tohoto dokumentu.
3. Vlastní nabídka uchazeče, tedy vyplněná příloha č. 1 tohoto dokumentu
4. Návrh Smlouvy o nájmu nebytových prostor podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, jejíž vzor je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.
5. Čestné prohlášení: prokázání splnění kvalifikace – základní způsobilost

### **VII. Místo a doba pro podání nabídek**

Nabídky se podávají osobně (v pracovní dny od 8.00 hod. do 14.00 hod.) nebo doporučenou poštou, v písemné formě v uzavřených obálkách zřetelně označených „**Poptávkové řízení – „Pronájem nebytových prostor v budově č. 53 – NEOTEVÍRAT“**“.

Obálky s nabídkami musí být na uzavření zabezpečeny proti otevření (např. přelepením a razítky uchazeče, podpisy apod.).

Nabídky zašlete na adresu **Fakultní nemocnice Hradec Králové; Provozní odbor, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové** (k rukám paní Lenky Kovařovicové).

Termín pro podání nabídek je stanoven do **06. 12. 2019 do 12.00 hod.**

### **VIII. Hodnocení nabídek**

Hodnotící komise ohodnotí všechny nabídky, které nebyly ze zadávacího řízení vyřazeny. Hodnocení nabídek bude provedeno dle **nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Celkové nabídkové ceny budou seřazeny od nejvyšší po nejnižší. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude podepsána s uchazečem, který nabídl nejvyšší cenu.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka: „Pronájem nebytových prostor v objektu č. 53 (montovaný objekt) pro rok 2020 až 2028“ (1 list)

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o nájmu nebytových prostor (2 listy)

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky (1 list)

Příloha č. 4 – Čestné prohlášení: prokázání splnění kvalifikace – základní způsobilost (1 list)

V Hradci Králové dne 15. 11. 2019

Ing. Zdeněk Chaloupka  
vedoucí Provozního odboru FN HK