

FAKULTNÍ NEMOCNICE HRADEC KRÁLOVÉ (dále jen FN HK)  
Sokolská 581, Hradec Králové – Nový Hradec Králové, PSČ 500 05  
IČ: 00179906, DIČ: CZ00179906

vyhlašuje poptávkové řízení na pronájem nebytových komerčních prostor v PIO FN HK,

Název poptávkového řízení:

**Pronájem nebytových komerčních prostor v Pavilonu interních oborů FN HK (dále PIO) pro provozování prodejny potravin s doplňkovým prodejem a rychlého občerstvení pro rok 2020 až 2028**

## **I. Základní informace**

### **Kontaktní osoba zadavatele:**

**Irena Košťalová** - vedoucí oddělení provozních služeb Provozního odboru FN HK

Tel.: 495 833 155; MOB.: 601 353 211; e- mail: [irena.kostalova@fnhk.cz](mailto:irena.kostalova@fnhk.cz)

**Ing. Zdeněk Chaloupka** - vedoucí Provozního odboru FN HK

Tel.: 495 832 268; mob.: 602 41 21 21; e- mail: [zdenek.chaloupka@fnhk.cz](mailto:zdenek.chaloupka@fnhk.cz)

## **II. Vymezení plnění**

Předmětem poptávkového řízení je výběr nejvýhodnějšího uchazeče na Pronájem nebytových komerčních prostor v Pavilonu interních oborů FN HK (dále PIO) pro provozování prodejny potravin s doplňkovým prodejem a rychlého občerstvení pro rok 2020 až 2028, a to od data uzavření smlouvy do 30. 04. 2028.

### **Specifikace – popis nabízených nebytových prostor**

Nabízené nebytové prostory se nacházejí v 1. NP Pavilonu interních oborů (PIO), b. č. 10:

- prodejna potravin – 60,70 m<sup>2</sup> (obchod, příjem - sklad, kancelář),
  - sklad a zázemí pod schody – 47,45 m<sup>2</sup> (sklad, šatna II, předsín II, WC II, úklid II),
  - rychlé občerstvení– 173,16 m<sup>2</sup> (občerstvení – výdej, sklady, přípravny a mytí nádobí, WC, úklid).
- 

**Celková výměra** všech pronajímaných nebytových prostor činí **281,31 m<sup>2</sup>**.

Uchazečům bude umožněna prohlídka nabízených nebytových prostor po dohodě s vedoucí oddělení provozních služeb.

### **Další požadavky a informace**

Zadavatel požaduje:

- Uchazeč využije nabízené nebytové prostory pro provozování rychlého občerstvení a prodejny potravin s doplňkovým sortimentem - prodej kusových balených potravin, drogistického zboží, novin, časopisů apod.
- Uchazeč bude respektovat platnou legislativu, podle níž je ve zdravotnickém zařízení zakázán prodej alkoholických nápojů a tabákových výrobků.
- Uchazeč bude garantovat poskytované služby v souladu s požadavky FN HK.
- Uchazeč - nájemce zahájí provoz od 01. 05. 2020.
- Smlouva o nájmu nebytových prostor bude uzavřena na dobu určitou – 8 let, s výpovědní lhůtou 3 měsíců.
- Uchazeč zaručí vlastní vstupní investice na základní vybavení rychlého občerstvení s využitím projektu zpracovaného ateliérem DOMY spol. s r. o.; Praha. Dále uchazeč garantuje, že při vybavování prodejny potravin bude respektovat pravidla definovaná projekční kanceláří JIKA – CZ s. r. o.; Smiřice .
- Personál uchazeče bude mít jednotné oblečení s logem nájemce.
- Uchazeč zajistí proškolení svých zaměstnanců v předpisech k zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a požární ochrany.
- Uchazeč - nájemce zodpovídá za způsobené škody na majetku zadavatele, zdraví jeho zaměstnanců nebo třetích osob, vzniklé protiprávním jednáním zaměstnanců nájemce.
- Uchazeč se zavazuje, že případné zaměstnání cizích státních příslušníků bude v souladu s platnými právními předpisy a s povolením úřadu práce.
- Veškeré náklady účasti v soutěži nese uchazeč.
- FN HK si vyhrazuje právo poptávkové řízení zrušit nebo nevybrat žádného nájemce.
- Pronajímatel stanovil minimální cenu nájmu na 2.000,- Kč/m<sup>2</sup>/rok (bez DPH), k nabídnuté částce budou připočítány skutečné náklady za energii, vodu a teplo.
- Pronajímatel stanovil minimální provozní dobu:
  - Prodejna potravin:
 

Po až Ne (vč. svátků)	06.00 až 20.00 hod.
-----------------------	---------------------
  - Rychlé občerstvení:
 

Po až Pá	07.00 až 17.00 hod.
So a Ne (vč. svátků)	10.00 až 18.00 hod.

### **III. Obchodní podmínky**

Zadavatel uzavře Smlouvu o nájmu nebytových prostor s uchazečem, jehož nabídka bude vyhodnocena jako ekonomicky nejvýhodnější.

### **IV. Požadavky na způsob zpracování nabídkové ceny**

Nabídku zpracujte do samostatné tabulky - závazný vzor je uveden v **příloze č. 1** tohoto dokumentu.

Uchazeč musí vyplnit všechny poptávané položky uvedené v tabulce, která je přílohou č.1 těchto zadávacích podmínek.

Zadavatel si vyhrazuje právo stanovit minimální přípustnou cenu a minimální provozní dobu. V případě, že tyto minimální parametry nebudou uchazečem nabídnuty - akceptovány, bude uchazeč vyloučen a jeho nabídka nebude hodnocena.

## **V. Požadavky na prokázání splnění kvalifikace**

Uchazeč prokáže splnění kvalifikačních předpokladů doložením:

- dokladu o oprávnění k podnikání odpovídajícímu předmětu poptávkového řízení (prostá kopie); prohlášení o bezúhonnosti,
- pojistné smlouvy, jejímž předmětem je odpovědnost za způsobenou škodu ve výši odškodnění min. 3 mil. Kč (uchazeč je oprávněn předložit požadovanou pojistnou smlouvu až v okamžiku podpisu Smlouvy o nájmu nebytových prostor),
- přehled provozovaných prodejních míst uchazeče v ČR, popřípadě reference (ne starší jak 90 dní) vydané oprávněnou osobou pronajmatele, prokazující praxi v oblasti maloobchodního prodeje a služeb (prostá kopie).

## **VI. Požadavky zadavatele na obsah nabídky**

Nabídka bude doručena v českém jazyce, pevně svázána proti nežádoucí manipulaci s listy, v jednom vyhotovení s následujícím řazením předkládaných dokumentů:

1. Krycí list nabídky, kde budou uvedeny identifikační údaje o uchazeči (název, adresa, kontaktní osoba) a požadované čestné prohlášení.
2. Doklady prokazující splnění kvalifikace, jež jsou požadovány zadavatelem v bodě V. tohoto dokumentu.
3. Vlastní nabídka uchazeče, tedy vyplněná příloha č. 1 tohoto dokumentu
4. Návrh Smlouvy o nájmu nebytových prostor podepsaný osobou oprávněnou jednat jménem či za uchazeče, jejíž vzor je přílohou č. 2 této zadávací dokumentace.

## **VII. Místo a doba pro podání nabídek**

Nabídky se podávají osobně (v pracovní dny od 8.00 hod. do 14.00 hod.) nebo doporučenou poštou, v písemné formě v uzavřených obálkách zřetelně označených „**Poptávkové řízení – „Pronájem nebytových komerčních prostor v PIO FN HK“ – NEOTEVÍRAT**“.

Obálky s nabídkami musí být na uzavření zabezpečeny proti otevření (např. přelepením a razítky uchazeče, podpisy apod.).

Nabídky zašlete na adresu **Fakultní nemocnice Hradec Králové; Provozní odbor, Sokolská 581, 500 05 Hradec Králové – Nový Hradec Králové** (k rukám paní Lenky Kovařovicové).

Termín pro podání nabídek je stanoven do **27. 02. 2020 do 12.00 hod.**

## **VIII. Hodnocení nabídek**

Hodnotící komise ohodnotí všechny nabídky, které nebyly ze zadávacího řízení vyřazeny.

Hodnocení nabídek bude provedeno dle **nejvyšší nabídkové ceny v Kč bez DPH.**

Celkové nabídkové ceny budou seřazeny od nejvyšší po nejnižší. Smlouva o nájmu nebytových prostor bude podepsána s uchazečem, který nabídl nejvyšší cenu.

Příloha č. 1 - Cenová nabídka: „Pronájem nebytových komerčních prostor v PIO FN HK pro rok 2020 až 2028“

Příloha č. 2 - Návrh Smlouvy o nájmu nebytových prostor

Příloha č. 3 - Krycí list nabídky

Příloha č. 4 - Půdorys nabízených nebytových prostor

Příloha č. 5 – Základní sortiment požadovaný pronajimatelem

V Hradci Králové dne 31.01. 2020

Ing. Zdeněk Chaloupka  
vedoucí Provozního odboru FN HK